

Informació del Pla Eòlic

Propietaris

L'empresa adjudicatària del Pla Eòlic té total llibertat per posar el preu del lloguer de les terres afectades; la Llei li dóna la possibilitat d'expropiar a la força si els propietaris no estan d'acord amb el que ofereix l'empresa.

La Llei està sempre per damunt dels contractes signats pels propietaris, de manera que si l'empresa decideix canviar les condicions dels contractes, ho pot fer en qualsevol moment i per qualsevol causa. Açò és degut a que el Pla Eòlic, i per tant les terres on estiga ubicat, està declarat d'utilitat pública.

L'Acord de 26 de Juliol de 2001, del Govern Valencià, pel qual s'aprova el Pla Eòlic de la Comunitat Valenciana (publicat al Diari Oficial de la Generalitat número 4054, de 31 de Juliol de 2001, a la pàgina 17163 i següents) diu:

Article 8. Declaració d'impacte ambiental i aprovació definitiva dels plans especials d'ordenació de les zones per a la implantació de parcs eòlics.

Havent dictat l'òrgan mediambiental competent les corresponents declaracions d'impacte ambiental relatives als plans especials d'ordenació i plans energètics, el conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports aprovarà definitivament els plans especials d'ordenació de les zones per a la implantació de parcs eòlics, d'acord amb el que s'ha establert en l'article 39.1 de la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística, en relació amb l'article 161, per remissió el 168.1 del Reglament de Planejament de la Comunitat Valenciana, i l'article 6.D del Reglament dels Òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana.

L'aprovació definitiva d'aquests plans especials i la seua publicació oficial produiran els efectes previstos en els articles 58 i 59 de la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística, en relació amb els articles 179 a 182 del Reglament de Planejament de la Comunitat Valenciana, sobre executivitat, vigència, declaració d'utilitat pública, obligatorietat i entrada en vigor dels plans urbanístics.

L'aprovació definitiva portarà implícita l'adjudicació de l'actuació a favor del promotor de la iniciativa del projecte definitivament aprovat, el qual tindrà la condició de beneficiari de l'expropiació quan no siga propietari dels terrenys afectats per l'actuació, de conformitat amb el que s'ha previst en l'article 214 del Text Refós de la Llei del Sòl de 1992 (vigent segons la Llei 6/1998, de 13 d'abril), i anirà a càrrec seu el pagament dels preus justos que cal satisfer, amb independència de les obligacions assumides en el procediment d'autorització per a la implantació de parcs eòlics regulat en el present acord.

Article 9. Aprovació del pla energètic i autorització administrativa d'instal·lacions

Aprovat el pla especial pel conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, el conseller d'Indústria i Comerç aprovarà el pla energètic de zona i autoritzarà administrativament la instal·lació dels parcs eòlics de la zona.

L'autorització administrativa per a la instal·lació dels parcs eòlics comporta, si és el cas, la declaració d'utilitat pública de les instal·lacions a efectes d'expropiació i d'imposició de servitud, sense perjudici de la necessitat d'obtenir totes les llicències o autoritzacions que siguen exigibles de conformitat a dret.

Article 15. Procediment d'expropiació i servituds

Justificada legalment la utilitat pública de les instal·lacions de producció d'energia eòlica, han de preveure's, necessàriament, les prescripcions normatives en matèria d'expropiació, per a aquells que no hagueren convingut lliurement amb els promotors l'adquisició o qualsevol altre dret d'ús o utilització sobre les seues propietats.

La Llei 54/1997, de 27 de novembre, d'Ordenació del Sector Elèctric, en l'article 52.1 declara la **utilitat pública de les instal·lacions elèctriques de generació, transport i distribució d'energia elèctrica "als efectes d'expropiació forçosa dels béns i drets necessaris per al seu establiment i de la imposició i l'exercici de servitud de pas"**.

El règim d'expropiació es regula parcialment en la Llei d'Ordenació del Sector Elèctric, tot sent d'aplicació supletòria la legislació general sobre expropiació, segons el que estableixen l'article 55 de la Llei d'Ordenació del Sector Elèctric i l'article 2 del Reglament d'Expropiació Forçosa. Igualment, i d'acord amb el que s'ha establert en l'esmentat article 55, s'aplicarà el Codi Civil quan siga procedent.

Per la seua banda, el règim de les servituds s'inclou en els articles 56 i 57 de la Llei d'Ordenació del Sector Elèctric.

El procediment administratiu per a l'obtenció de l'autorització per a la instal·lació dels parcs eòlics preveu, expressament, que els promotors dels plans seleccionats presenten, quan siga procedent, la relació d'interessats i de béns i drets que queden afectats per les instal·lacions, als efectes d'expropiació forçosa i imposició de servituds, i també la relació d'organismes interessats, en els supòsits en què puguen quedar afectats béns de domini públic o patrimonials.

L'autorització administrativa per a la instal·lació dels parcs eòlics comportarà, si és el cas, la declaració d'utilitat pública de les instal·lacions a efectes d'expropiació i d'imposició de servituds, i també la necessitat d'urgent ocupació, sense perjudici de la necessitat d'obtenir totes les llicències o autoritzacions que siguen exigibles de conformitat a dret.